

**COMUNE DI MOZZANICA**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Codice ente 10146	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 30 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: D.P.R. 447/98 EX ART. 5 - S.U.A.P. - VARIANTE AL P.G.T. E CESSIONE  
DI AREA - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaundici addì nove del mese di aprile alle ore 11.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All' appello risultano:

ALLONI MASSIMO	SINDACO	Presente
FIUMI MARIA CATERINA	VICE SINDACO	Presente
MANENTI ANDREA	ASSESSORE	Presente
PISTONO MARIO	ASSESSORE	Presente
SASSI EMILIANO	ASSESSORE	Presente
CELLA ELENA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
PILONI FULVIO ANGELO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti 7  
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Antoci Dr. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alloni Dr. Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha ricevuto, in data 13.12.2008, prot. n° 10708 da parte del Sig. Passoni Paolo titolare della ditta individuale Passoni Paolo con sede a Mozzanica in via Roma 35, una richiesta relativa alla nuova costruzione di edificio per lo svolgimento di attività produttiva da realizzare in via Mattei (P.I.P.) su area avente destinazione a Standard nel P.R.G.;
- Che la richiesta è stata rigettata non essendo conforme alla corrispondente normativa di zona;
- Che successivamente in data 02.03.2011, n° 1660 di prot., da parte del Sig. Passoni Paolo è stata ripresentata la richiesta di nuova costruzione dell'edificio artigianale, ai sensi dell' ex art. 5 del D.P.R. 447/98 in Variante allo strumento urbanistico vigente, PGT, ora in zona *parte agricola strategica di connessione del PTCP e in parte di protezione del reticolo idrico minore*, il tutto per una superficie di mq. 1.424,34, da trasformare in *nuovi tessuti produttivi di completamento ed a verde privato*;
- Che con la medesima richiesta, il Sig. Passoni Paolo ha proposto anche l'acquisto di una piccola porzione di area di proprietà del Comune di Mozzanica (parte del mappale. 4790) ora destinata in minima parte a *zona agricola strategica di connessione ecc. del PTCP* per mq. 110,41 ed in parte come *area per servizi ed attrezzature* per mq. 147,83, per un totale di mq. 258,24, oltre alla trasformazione urbanistica in zona destinata a *nuovi tessuti produttivi di completamento*: attualmente l'area fa parte di un comparto utilizzato a parcheggio;
- Che l'art. 5 del citato D.P.R., prevede l'ipotesi eccezionale che consiste nell'avviare le procedure per la formazione di una Variante Urbanistica conseguente all'approvazione del progetto, con decisione da assumere mediante l'indizione di una Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 241;
- che il ricorso a tale procedura è ammesso alle seguenti condizioni:
  - 1) Il progetto presentato deve essere conforme alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza del lavoro;
  - 2) Lo strumento urbanistico deve essere caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, oppure le aree previste dallo strumento urbanistico devono risultare insufficienti in relazione al progetto presentato;
  - 3) Il richiedente deve avere la disponibilità dell'area.

CONSIDERATO che della Conferenza deve essere dato pubblico avviso in quanto ogni soggetto portatore di interessi pubblici o privati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione dell'impianto, deve poter intervenire alla conferenza dei servizi presentando osservazioni che la conferenza è tenuta a valutare;

VISTA l'allegata relazione/richiesta atto di indirizzo presentata in data 5/4/2011 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Unità Organizzativa per lo Sportello Unico per le Attività Produttive, con la quale si fa presente che dall'esame preliminare della domanda pervenuta, tutte le condizioni imposte sono state verificate in quanto trattasi di nuova costruzione di edificio artigianale di attività esistente, non in contrasto con norme ambientali, sanitarie e di sicurezza del lavoro e da realizzare su area già di proprietà, pertanto si chiede, quindi, alla Giunta Comunale un atto di indirizzo affinché l'Ufficio possa o meno proseguire nell'iter per giungere alla approvazione della Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale e della cessione dell'area di proprietà del Comune di mq. 258,24;

VISTO il D.P.R. 20/10/1998, n. 447 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la

determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO l'articolo 25 della legge regionale 11/3/2005, n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;

RITENUTO, in base alla richiesta ed alla luce della relazione allegata, che possa essere opportuno procedere all'avvio della procedura per l'approvazione della variante urbanistica di cui trattasi ai sensi della normativa prima richiamata;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi di Legge,

### **D E L I B E R A**

- 1) Di formulare l'indirizzo positivo per l'avvio della procedura per l'approvazione della variante urbanistica di cui trattasi e di cessione e conseguente trasformazione della destinazione urbanistica dell'area di proprietà del Comune di Mozzanica, come meglio evidenziata nella relazione/richiesta atto di indirizzo presentata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Unità Organizzativa per lo Sportello Unico per le Attività Produttive che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale e che si approva espressamente nella sostanza dei contenuti;
- 2) Di stabilire che la competenza per la realizzazione della segnaletica del parcheggio pubblico, orizzontale e verticale, venga ripartita al 50% tra l'Amministrazione ed il privato richiedente;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio Geom. Donida Francesco ed al Sindaco gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente deliberazione;
- 4) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

# **COMUNE DI MOZZANICA**

## **Provincia di Bergamo**

Mozzanica – Piazza Locatelli n. 5 – telefono 0363/321177 – fax 0363/828122

Mozzanica, 09.04.2011

Allegato alla deliberazione della Giunta  
Comunale n. 30 del 09.04.2011

### **P A R E R I**

(art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267)

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto GEOM. DONIDA FRANCESCO, nella sua qualità di Responsabile del Servizio URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

#### **E S P R I M E**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 09.04.2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (GEOM. DONIDA FRANCESCO)**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto RAG. AMBROSINI GIUSEPPINA, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

#### **E S P R I M E**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 09.04.2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (RAG. AMBROSINI GIUSEPPINA)**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Alloni Dr. Massimo

Il Segretario Comunale  
F.to Antoci Dr. Giovanni

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 32 della legge 18/06/2009, n. 69, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mozzanica ([www.comune.mozzanica.bg.it](http://www.comune.mozzanica.bg.it)) il giorno 18.04.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Mozzanica, 18.04.2011

Il Segretario Comunale  
F.to Antoci Dr. Giovanni

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI** (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Mozzanica, 18.04.2011

F.to Il Segretario Comunale

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
li, 18.04.2011

Il Segretario Comunale

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Mozzanica, lì

Il Segretario Comunale