



# COMUNE DI MOZZANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

## REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DESTINATI AGLI ANZIANI

### **ART. 1: Oggetto del Regolamento**

Il presente Regolamento disciplina l'assegnazione degli appartamenti di proprietà Comunale destinati agli anziani residenti.

### **ART. 2: Destinatari**

Gli alloggi di proprietà Comunale debbono necessariamente essere assegnati alle seguenti categorie:

1. anziano ultra65enne;
2. coppia di anziani di cui almeno uno due coniugi e/o conviventi abbia raggiunto l'età di 65 anni;
3. anziano con figlio/a a carico il cui figlio sia portatore d'handicap ai sensi della L. 104/92.

### **ART. 3: Requisiti**

Per poter presentare richiesta di assegnazione di alloggio è necessario:

1. Avere compiuto almeno il sessantacinquesimo anno di età al momento della presentazione della domanda;
2. Essere Cittadino italiano, cittadino comunitario o cittadino extracomunitario in possesso di carta di soggiorno, residente nel Comune di Mozzanica da almeno tre anni, oppure essere cittadino italiano emigrato all'estero, nato a Mozzanica o residente a Mozzanica al momento dell'emigrazione, che rientra in Italia da pensionato e risiede a Mozzanica da almeno sei mesi; É ammessa anche la presentazione di domanda ai cittadini che risultino soltanto nati a Mozzanica o che abbiano avuto in passato la residenza a Mozzanica per almeno tre anni. Gli appartenenti a quest'ultima categoria verranno collocati in fondo alla graduatoria e quindi potranno diventare assegnatari solo nel caso in cui gli alloggi messi a concorso non siano assegnati agli altri concorrenti
3. Avere un ISEE inferiore ad €. 25.000,00 (nel caso in cui il richiedente o la coppia di richiedenti facciano parte di un nucleo familiare in cui sono presenti altre persone conviventi, è

possibile che gli stessi presentino l'ISEE ristretto riferito al solo nucleo dell'anziano o della coppia come previsto dalla normativa vigente;

4. Non essere in possesso di alcun immobile da considerarsi adeguato e/o agibile secondo la normativa vigente (cfr. Legge Regionale e Regolamento Locale di Igiene) sia nel Comune di Mozzanica sia in tutto il territorio nazionale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie interna dell'alloggio più il 20% per aree accessorie (terrazzi, balconi, cantine esclusi posti auto e autorimesse singole) nelle seguenti misure:
  - mq. 45 + mq. 9 = mq. 54 (nucleo familiare richiedente di 1 o 2 persone)
  - mq. 60 + mq. 12 = mq. 72 (nucleo familiare richiedente di 3 o 4 persone);
5. Non essere già assegnatario di altro alloggio a canone agevolato/sociale.

#### **ART. 4: Modalità di presentazione della domanda di assegnazione**

La richiesta deve essere presentata compilando l'apposita modulistica (ALLEGATO A) e la scheda sociale (ALLEGATO B), disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali, entro *due mesi* dalla data di pubblicazione del bando. La domanda compilata deve essere consegnata agli Uffici Comunali.

Alla domanda devono essere necessariamente allegati (pena la non accettazione della richiesta):

- Dichiarazione Sostitutiva Unica;
- Attestazione I.S.E.E;
- Copia della certificazione L. 104/92 SOLO PER LE CATEGORIE DI CUI ALL'ART 2 Punto ;
- Scheda Sociale redatta dall'Assistente Sociale Comunale.

Alla richiesta può essere allegato anche la copia del Certificato attestante l'Invalidità qualora in possesso e la Certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale nel caso di "alloggio inagibile".

#### **ART. 5: Criteri per la formulazione della graduatoria generale**

Le domande, verificate nella loro completezza e valutate ammissibili, vengono inserite nella graduatoria predisposta dall'Ufficio Servizi Sociali.

Al fine della formulazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di cui all'art. 1, si considerano i sottoelencati indicatori di fragilità:

1. Condizione Abitativa;
2. Condizione Sociale;
3. I.S.E.E..

Verranno attribuiti dei punteggi definiti nell'ALLEGATO C.

A parità di punteggio si procederà nel rispetto delle seguenti priorità:

1. minor reddito ISEE;
2. maggiore età anagrafica.

#### **ART. 6: Formazione della graduatoria**

La graduatoria viene approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Sociale ed ha validità tre anni e viene comunicata agli aventi diritto entro 60 giorni dalla chiusura del bando.

Nel caso in cui la graduatoria fosse esaurita e uno o più alloggi si liberassero, potrà essere indetto nuovo bando pubblico con conseguente nuova graduatoria.

#### **ART. 7: Assegnazione degli alloggi**

Il Comune provvede all'assegnazione dell'alloggio con determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali secondo l'ordine della graduatoria.

Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte dell'Ufficio competente della permanenza dei requisiti per l'accesso nonché della verifica di quanto dichiarato nella domanda.

La scelta dell'alloggio tra quelli eventualmente disponibili è compiuta dall'assegnatario o da persona delegata. Per situazioni particolari effettivamente dimostrabili (barriere architettoniche, etc.) la scelta eventuale degli alloggi sarà definita dall'ufficio servizi sociali.

Dal momento dell'assegnazione delle chiavi, l'assegnatario ha 30 giorni di tempo per prendere possesso dell'alloggio.

#### **ART. 8: Decadenza dell'assegnazione**

La decadenza dall'assegnazione avviene, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Sociale, nei seguenti casi:

1. assenza continuativa dall'appartamento per un periodo uguale o maggiore di mesi 6, non dovuto a ricoveri ospedalieri o di lungodegenza o a grave malattia certificata;
2. ospitalità continuativa per periodi superiori a mesi tre di terze persone;
3. mancato pagamento di quota d'uso, bollette e spese condominiali per un periodo di almeno 6 mesi sia da parte dell'assegnatario, che da parte dei familiari tenuti agli alimenti ai sensi del C.C. art. 433.

Nel caso in cui l'anziano necessiti di assistenza continuativa, per cui si rende necessaria un'ulteriore persona all'interno dell'appartamento, tale situazione deve essere necessariamente concordata con l'Ufficio Servizi Sociali.

In ogni caso il diritto ad occupare l'alloggio permane solo fino al momento in cui lo stesso è occupato dalla/e persona/e titolare/i dell'assegnazione.

In caso di decesso o trasferimento dell'assegnatario o degli assegnatari, l'appartamento deve essere reso disponibile entro il termine massimo di un mese.

### **ART. 9: Rinuncia all'assegnazione**

L'assegnatario o gli assegnatari hanno facoltà di rinunciare al proprio diritto. Tale rinuncia, che deve essere comunicata per iscritto, deve intendersi valida per tutta la durata di validità della graduatoria.

A indizione di nuovo bando il/i rinunciataro/i potranno ripresentare nuova domanda.

### **ART.10: Assegnazione in deroga alla graduatoria**

La Giunta Comunale, su segnalazione dell'Ufficio Servizi Sociali, ha la facoltà, qualora vi sia la disponibilità di alloggi, di provvedere ad assegnazioni urgenti, in deroga alla graduatoria del Bando, a nuclei costituiti da una persona sola, eventualmente con uno o più figli conviventi a carico o minori legalmente a carico, che si trovino in situazioni socio – ambientali ritenute critiche e particolarmente difficili. Tale assegnazione deve essere temporanea e definita con un progetto dall'Ufficio Servizi Sociali. Il massimo della durata di assegnazione è pari ad un anno.

### **ART. 11: Manutenzione e modifiche**

La manutenzione ordinaria è a carico dell'assegnatario, quella straordinaria è a carico del Comune.

E' a carico del Comune la manutenzione ordinaria di impianti ed attrezzature installate dal Comune per migliorare la fruibilità degli alloggi.

Gli alloggi sono di proprietà del Comune, pertanto gli assegnatari non potranno apportarvi modifiche sia esterne che interne, se non concordate e autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

### **ART. 12: Determinazione del canone agevolato**

La determinazione del Canone di locazione avviene con il metodo del canone sopportabile secondo i criteri di cui alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27. In attesa dell'applicazione del canone sopportabile si applica il sistema dell'equo canone, con le seguenti percentuali:

I.S.E.E. 25.000,00/15.001,00 – 100% del costo;

I.S.E.E. 15.000,00/9.001,00 – 80% del costo;

I.S.E.E. 9.000,00/4.001,00 – 60% del costo;

I.S.E.E. 4.000,00/0 esenzione al pagamento del canone.

### **ART. 13: Pagamento e decorrenza**

Il Canone di Locazione agevolato stabilito dall'art. 11, dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale, previa comunicazione dell'Ufficio competente, entro la fine del mese di giugno.

### **ART. 14: Modalità di informazione al pubblico**

A seguito della pubblicazione del Bando, l'Amministrazione Comunale provvederà a pubblicizzare lo stesso attraverso:

1. l'esposizione dello stesso all'Albo Pretorio;
2. con altre modalità ritenute opportune dall'Ufficio Servizi Sociali.

### **ART. 15: Ricorsi**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati dai soggetti **interessati entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.**

Solo errori formali daranno luogo alla riverifica da parte dell'Ufficio Servizi Sociali.

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.07.2005.

Publicato all'albo Pretorio del Comune di Mozzanica dal 09 agosto 2005 al 24.08.2005.

Modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27.09.2007.

Modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01.03.2010.

## ALLEGATO A

Al Responsabile  
dei Servizi Sociali  
del Comune di Mozzanica

Il/la sottoscritto/a (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a Mozzanica (BG) in Via \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

con la presente chiede che venga assegnato un alloggio destinato ad anziani di proprietà del Comune di Mozzanica:

• **A tal fine allega:**

⇒ Attestazione Indicatore Situazione Economica Equivalente

⇒ Dichiarazione Sostitutiva Unica

⇒ Fotocopia certificazione di handicap ai sensi della L. 104/92 (solo per le categorie di cui all'art. punto 3)

⇒ Fotocopia del Certificato di Invalidità (se in possesso)

⇒ Certificazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di alloggio non adeguato e/o inagibile (solo se ne esiste la condizione)

• **A tal fine dichiara:**

- Di essere residente a Mozzanica da almeno \_\_\_\_\_
- Di non essere proprietario di immobile adeguato e/o agibile sia nel Comune di Mozzanica che in tutto il territorio della Regione Lombardia
- che il nucleo familiare oltre al richiedente è così composto:

NOME	COGNOME	PARENTELA	EVENTUALE GRADO DI INVALIDITA'

- di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R.

445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000)

.....

luogo e data \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

**Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (D.Lgs. 196/2003)**

I dati personali acquisiti con la richiesta:

- sono forniti necessariamente per la domanda di assegnazione degli alloggi destinati ad anziani;
- sono raccolti dall'Ente ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di assegnare gli alloggi richiesti
- Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, all'Ente per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mozzanica.



## ALLEGATO B

### SCHEDA SOCIALE

#### DATI ANAGRAFICI

Nome e cognome \_\_\_\_\_

data e luogo di nascita \_\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tessera Sanitaria \_\_\_\_\_ Medico Medicina Generale \_\_\_\_\_

#### COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

NOME	COGNOME	PARENTELA	RESIDENZA	TELEFONO

N° FIGLI.....

DI CUI RESIDENTI A **MOZZANICA** N. \_\_\_\_\_

RESIDENTI IN ALTRI COMUNI N. \_\_\_\_\_ -

#### SEZIONE 1: CONDIZIONE ABITATIVA

1. Il richiedente occupa un alloggio:

in locazione

a titolo completamente gratuito

2. Scadenza del Contratto d'affitto entro un anno dalla pubblicazione del bando

si

no

3. Sfratto

si

no

## SEZIONE 2: CONDIZIONE SOCIALE

### 4. CON CHI VIVE:

Solo

Con il coniuge anch'esso eventuale occupante dell'appartamento

con un fratello/sorella anch'esso/a eventuale occupante dell'appartamento  
richiesto

con figlio/a portatore di handicap ai sensi della L. 104/92

con nucleo familiare dal quale il richiedente ha necessità di staccarsi

con altre persone (specificare) \_\_\_\_\_

### 5. INVALIDITÀ:

si

no

Se l'anziano o uno degli anziani della coppia richiedente ha l'invalidità specificare il grado:

100% con Indennità di Accompagnamento

tra il 99% ed il 66%

inferiore al 66%

## SEZIONE 4: SERVIZI FRUITI (non da diritto a punteggio)

S.A.D. Comunale

A.D.I. (Assistenza Domiciliare Integrata)

Altre forme di supporto (Volontari, Obiettori, Vicini,.....)

(specificare) \_\_\_\_\_

Mozzanica, lì \_\_\_\_\_

L'ASSISTENTE SOCIALE

\_\_\_\_\_

**PUNTEGGI****CONDIZIONE ABITATIVA: massimo punteggio per la condizione abitativa pti. 29**

1. Il richiedente occupa un alloggio:
- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| in locazione                    | PTI. 4 |
| a titolo completamente gratuito | PTI. 0 |
2. Scadenza del Contratto d'affitto entro un anno dalla pubblicazione del bando
- |    |        |
|----|--------|
| si | PTI. 7 |
| no | PTI. 0 |
3. Sfratto
- |    |         |
|----|---------|
| si | PTI. 25 |
| no | PTI. 0  |

**CONDIZIONE SOCIALE: massimo punteggio p.ti 39**

4. CON CHI VIVE:
- |  |        |
|--|--------|
| Solo   | PTI 3  |
| Con il coniuge anch'esso eventuale occupante dell'appartamento   | PTI 3  |
| con un fratello/sorella anch'esso/a eventuale occupante dell'appartamento richiesto  | PTI. 3 |
| con figlio/a portatore di handicap ai sensi della L. 104/92  | PTI 25 |
| con nucleo familiare dal quale il richiedente ha necessità di staccarsi<br>( secondo istruttoria dell'Assistente Sociale) fino a | PTI 10 |
5. Invalidità:
- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| si (per il punteggio vedi sotto) |       |
| no                               | PTI 0 |
- Se l'anziano o uno degli anziani della coppia richiedente ha l'invalidità specifica re il grado:
- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 100% con Indennità di Accompagnamento | PTI. 14 |
| tra il 99% ed il 66%                  | PTI. 10 |
| inferiore al 66%                      | PTI. 6  |

**FASCE I.S.E.E.: Massimo punteggio: 10**

FASCIA	ISEE	Punti
Nr.1	Fino ad € 4.000,00 compreso	10
Nr.2	Da € 4.001,00 a € 5.000,00 compreso	9
Nr.3	Da € 5.001,00 a € 7.500,00 compreso	8
Nr.4	Da € 7.501,00 a € 9.500,00 compreso	7
Nr.5	Da € 9.501,00 a € 11.500,00 compreso	6
Nr.6	Da € 11.501,00 a € 13.500,00 compreso	5
Nr.7	Da € 13.501,00 a € 15.500,00 compreso	4
Nr.8	Da € 15.501,00 a € 18.000,00 compreso	3